



10, route de Luxembourg L-6130 Junglinster
T. (+352) 26 78 04 54 | M. contact@immo-biewer.lu
www.immo-spautz.lu

Autor. d'Etablissement: 88317/B, R.C.S. B 94022 No. TVA: LU 30212862
Gérants: Gaby BIEWER et Pit SPAUTZ

NOS TARIFS

NOS COMMISSIONS POUR LA VENTE S'ÉLÈVENT À :

3 % + TVA 17% du prix de vente, à la charge du vendeur.

LA LOCATION D'UN BIEN :

Les frais d'agence pour la location s'élèvent à 1 mois de loyer + TVA 17%. Ils sont à charge du locataire.

L'ÉTAT DES LIEUX:

Les frais d'agence pour un état des lieux s'élèvent à 3,50€/m² TTC.

Ils sont à charge de la partie qui a donné mandat à l'agence (l'état des lieux n'est pas facturé si un mandat pour la mise en location a été signé).

L'ESTIMATION D'UN BIEN :

L'estimation est gratuite si le client demande une estimation orale.

Si le client demande une estimation écrite du bien, les frais pour une estimation d'un bien s'élèvent à 351,00€ TTC. Ce montant sera **crédité** en cas de vente du bien par notre agence.

Membre de la



Chambre immobilière
du Grand-Duché du Luxembourg



10, route de Luxembourg L-6130 Junglinster
T. (+352) 26 78 04 54 | M. contact@immo-biewer.lu

www.immo-spautz.lu

Autor. d'Etablissement: 88317/B, R.C.S. B 94022 No. TVA: LU 30212862
Gérants: Gaby BIEWER et Pit SPAUTZ

OUR PRICES

OUR SALES COMMISSIONS AMOUNT TO:

3% + VAT 17% of the sale price, payable by the seller.

THE RENTAL OF A PROPERTY:

The agency fee for the rental is 1 month's rent + VAT 17%, payable by the tenant.

THE INVENTORY:

The agency fees for an inventory are € 3.50/m² including taxes.

They are payable by the party who gave a mandate to the agency (the inventory is not invoiced if a mandate for the rental has been signed).

THE ESTIMATE OF A PROPERTY:

The estimation is free if the customer requests an oral estimate.

If the customer requests a written estimate of the property, the costs for an estimate of a property amount to € 351.00 including taxes. This amount **will be credited** in case of sale of the property by our agency.

Membre de la



Chambre immobilière
du Grand-Duché du Luxembourg



10, route de Luxembourg L-6130 Junglinster
T. (+352) 26 78 04 54 | M. contact@immo-biewer.lu
www.immo-spautz.lu

Autor. d'Etablissement: 88317/B, R.C.S. B 94022 No. TVA: LU 30212862
Gérants: Gaby BIEWER et Pit SPAUTZ

UNSERE PREISE

UNSERE VERKAUFSKOMMISSIONEN BELAUFEN SICH AUF:

3% + MwSt. 17% des Verkaufspreises, zahlbar vom Verkäufer.

DIE VERMIETUNG EINER IMMOBILIE:

Die Maklergebühr beträgt 1 Monatsmiete + 17% MwSt. Sie ist zu Lasten des Mieters.

DAS INVENTAR:

Die Agenturgebühren für ein Inventar betragen € 3,50/m² inklusive Mehrwertsteuer.

Sie sind zu Lasten der Partei, die das Agenturmandat erteilt hat (das Inventar wird nicht in Rechnung gestellt, wenn ein Mandat für die Vermietung unterzeichnet wurde).

DIE SCHÄTZUNG EINER IMMOBILIE:

Die Schätzung ist kostenlos, wenn der Kunde eine mündliche Schätzung anfordert.

Wenn der Kunde eine schriftliche Schätzung für die Immobilie anfordert, belaufen sich die Kosten für die Schätzung der Immobilie auf € 351,00 inklusive Mehrwertsteuer. Dieser Betrag wird im Falle des Verkaufs der Immobilie durch unsere Agentur **gutgeschrieben**.

Membre de la



Chambre immobilière
du Grand-Duché du Luxembourg